



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR  
Stanje na dan: 19.08.2025. 15:32

Katastarska općina: 336173, VELEŠKOVEC

Broj ZK uložka: 6788

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7935/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	464/2	12	VOJZOVICA CESTE I PUTEVI	126 126	
2.	465/5	12	CESTE I PUTEVI DVORIŠTE KUĆA, SKLADIŠTE NA PRUZI	1421 327 500 594	
3.	465/6	12	VOJZOVICA ZGRADA	122 122	
		UKUPNO:		1669	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ARIS 2000 D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, ZAGREB, FRATERŠČICA 60	
2.1	Zaprimljeno 22.11.2011. broj Z-1612/11 Na temelju prijedloga radi upisivanja plombe zabilježbe ovrhe i preslike prijedloga za ovrhu zaprimljenog pri Općinskom sudu u Zlataru pod posl.br. Ovr-987/11 upisuje se plomba br. Z-1612/11 radi pridržaja prvenstvenog reda buduće zabilježbe ovrhe.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 08.12.2021.g. pod brojem Z-14140/2021  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zlataru posl.br. P-499/2021 dana 06.12.2021., te temeljem čl. 86. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019) zabilježuje se spor na nekretninama u A u predmetu tužitelja ARIS 2000 d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 06571045637, iz Frateršćica 60, Zagreb i Šimić Hrvoja, OIB: 45735250142, iz Šenoine ulice 3, Zagreb protiv tuženika Raiffeisenbank Austria d.d. OIB: 53056966535, iz Magazinske ceste 69, Zagreb radi utvrđenja ništetnosti isprave te brisanje nevaljalog upisa u zemljišne knjige.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
2.1	Zaprimljeno 04.10.2022.g. pod brojem Z-11771/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-1774/2022 te temeljem čl. 86. i 87. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019) zabilježu se spor u predmetu tužitelja Aris 2000 d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Frateršćica 60, OIB: 06571045637 i Šimić Hrvoja, Šenoina 3, 10000 Zagreb, OIB: 45735250142 protiv tuženika Nava banke d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB: 07492912398 na nekretninama u A radi utvrđenja ništetnosti te izdavanje isprave kojom se dopušta uknjižba brisanja založnog prava provedenog Rješenjem Općinskog suda u Zlataru posl.br. Z-1599/2010 od 17. studenog 2010.	
3.1	Zaprimljeno 05.10.2022.g. pod brojem Z-11900/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-1775/2022 te temeljem čl. 86. i 87. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019) zabilježu se spor u predmetu tužitelja Aris 2000 d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Frateršćica 60, OIB: 06571045637 i Šimić Hrvoja, Šenoina 3, 10000 Zagreb, OIB: 45735250142 protiv tuženika Nava banke d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB: 07492912398 na nekretninama u A radi utvrđenja ništetnosti te izdavanje isprave kojom se dopušta uknjižba brisanja založnog prava provedenog Rješenjem Općinskog suda u Zlataru posl.br. Z-1733/2010 od 17. studenog 2010.	
4.1	Zaprimljeno 29.08.2024.g. pod brojem Z-10389/2024  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE I ZAKLJUČAK, TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSL. BR. ST-264/2024-46 28.08.2024, zabilježu se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ARIS 2000 d.o.o., te stečajnim upraviteljem imenovan je Jugoslav Puran, OIB: 70582689973, Bjelovar, J. Jelačića 12, a postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. St-264/2024	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 8.srpnja 1996. br.Z-739/96 Na temelju čl.51 a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju / NN - 33/95 / zabilježu se da su objekti na čkbr.465/5 u A upisani bez uporabne dozvole .		
3.			
3.1	Zaprimljeno 07.01.2009. broj Z-28/09 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.prosinca 2008.uknjižuje se pravo zaloga za glavnicu u iznosu od 300.000,00 EUR / tristotisuća EUR/ u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan izvršenja svakog pojedinog posla, uvećano za ugovorene i zakonske zatezne kamate te troškove, uključujući i troškove prisilne naplate, s rokom dospijeca tražbina sukladno zaključenim ugovorima o kreditu ili na dan raskida pojedinih ugovora o kreditu odnosno na dan raskida Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 30.12.2008, na nekretnine u A, za korist:  <b>NAVA BANKA D.D. ZAGREB, TRATINSKA 27</b>	300.000,00 EUR	
4.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 16.09.2009. broj Z-1350/09 Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 09178020012 od 15. rujna 2009. uknjižuje se pravo zalogu za glavnice u iznosu 120.000,00 EUR / stodvadesettisuća eura) u kunske protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospelja , sa zakonskom zateznom kamatom , promjenjiva, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% godišnje, računajući od dana dospelja pa do dana namirenja, te ostalim troškovima iz Sporazuma, s istim redom prvenstva kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod br. Z-900/2007 , C-2 za korist: <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D, OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b>	120.000,00 EUR	
4.6	Zaprimljeno 14.04.2010. broj Z-583/10 Na temelju sporazuma od 15.rujna 2009.g. i brisovnog očitovanja od 8.travnja 2010. g. mijenja se prvenstveni red hipoteke upisane na listu C r.br. 4.1. provedena pod Z-1350/09 te ista stupa na mjesto izbrisane hipoteke (Z-900/07) pod C rbr.2.1.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 12.11.2010. broj Z-1599/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. studenoga 2010. , javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se pravo zalogu za glavnice u iznosu od 214.000,00 EUR (dvjestočetnaesttisuća eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita, uvećano za ugovorne i zakonske zatezne kamate te troškove , uključujući i troškove prisilne naplate, na nekretninama založnog dužnika ARIS 2000 d.o.o u A- za korist: <b>NAVA BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 07492912398, TRATINSKA ULICA 27, 10000 ZAGREB</b>	214.000,00 EUR	
6.			
6.1	Zaprimljeno 08.12.2010. broj Z-1733/10 Na temelju čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. studenoga 2010., javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se pravo zalogu za glavnice u iznosu od 241.000,00 EUR (dvjestočetdesetjednutisuću eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita, uvećano za ugovorne i zakonske kamate te troškove, uključujući i troškove prisilne naplate, na nekretninama založnog dužnika ARIS 2000 d.o.o. u A- za korist: <b>NAVA BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 07492912398, TRATINSKA ULICA 27, 10000 ZAGREB</b>	241.000,00 EUR	
7.			
7.1	Zaprimljeno 29.12.2010. broj Z-1863/10. Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 27. prosinca 2010. god. br. OVR-1138/10, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 45.377,97 kuna ( četrdesetpettisućatristosedamdesetsedam kuna i devedesetsedam lipa) na ime glavnice, te kamate, na nekretninama u A, za korist: <b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA</b>	45.377,97 KN	
7.2	uz zabilježbu ovršnosti tražbine prema trećim osobama.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-1626/11 Na temelju napisa tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br.P-6402/11 zabilježuje se spor, radi izdavanja brisovnog očitovanja i brisanja založnog prava upisanog pod posl.br.Z-1350/09,.		
9.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 27.01.2014. broj Z-93/14 Na temelju prijedloga od 27. siječnja 2014. i tužbe zaprimljene dana 23. siječnja 2014. br. P-10/14. pri Općinskom sudu u Zlataru zabilježuje se spor na nekretninama u A- radi brisanja nevaljane uknjižbe založnog prava upisanog temeljem rješenja ovog suda br. Z- 1350/09. i Z - 583/10.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 25.07.2016.g. pod brojem Z-7695/2016  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA U TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU BR.P-1997/2016 19.07.2016, radi izdavanja brisovnog očitovanja hipoteka upisanih pod br. Z-28/09, Z-1599/10, Z-1733/10.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 28.10.2020.g. pod brojem Z-11424/2020  ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju prijedloga za ovrhu od 26. listopada 2020. i rješenja o ovrši Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-394/2020 od 28. listopada 2020.g.zabilježuje se ovrha na nekretninama u A i to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Nava banke d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB: 07492912398 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2647/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Klanjcu br. Ovr-123/2021 od 5. ožujka 2021. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =7.552,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na 7.552,00 kuna od 15.veljače 2021. do isplate; prema stopi u visini određenoj članku 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, kao i troškova ovog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja pa do namirenja, koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, za korist: <b>ŠIMIĆ HRVOJE, OIB: 45735250142, ŠENOINA 3, 10000 ZAGREB</b>	7.552,00 KN	
12.2	Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2647/2021  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena		na 12.1
12.3	Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2647/2021  ZABILJEŽBA, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.		na 12.1
13.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-3003/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU BR. OVR-475/2020 12.03.2021, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =525.600,00 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama prema stopi u visini određenoj članku 29. Zakon. hr o obveznim onosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, kao i troškova ovog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja pa do namirenja, koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijski trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, za korist: <b>ŠIMIĆ MAJA, OIB: 47549266260, FRATERŠČICA 60, 10000 ZAGREB</b>	525.600,00 KN	
13.2	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-3003/2021  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena		na 13.1
13.3	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-3003/2021  ZABILJEŽBA, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećim osobama koja je te nekretnine kasnije stekla		na 13.1
<b>14.</b>			
14.1	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-3241/2021  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU BR. OVR-181/2021 18.03.2021, zabilježba ovrhe na nekretninama ARIS 2000 d. o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 06571045637, iz Frateršćica 60, 10000 Zagreb i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Šimić Maje, OIB: 47549266260, iz Frateršćice 60, Zagreb iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
<b>15.</b>			
15.1	Zaprimljeno 28.01.2025.g. pod brojem Z-1028/2025  ZABILJEŽBA, SPOR, ZABILJEŽBA SPORA koji spor se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-398/2024 radi utvrđenja ništetnosti te izdavanje isprave kojom se dopušta uknjižba brisanja založnog prava uknjiženog na temelju rješenja posl.br. Z-1599/10 u listu C teretovnice rbr. 5.1. tužitelja ARIS 2000 d.o.o. Zagreb, Frateršćica 60 OIB:06571045637 i Hrvoja Šimića, Zagreb, Šenoina ulica 3 OIB:45735250142 protiv tuženika Nava banka d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27 OIB:07492912398		
<b>16.</b>			
16.1	Zaprimljeno 03.02.2025.g. pod brojem Z-1390/2025  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju prijedloga za upis zabilježbe spora od 03.02.2025., te tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Osijeku pod posl. P-398/2024 zabilježuje se spor tužitelja JUPITER SIGMA j.d.o.o., OIB: 95024223996, iz Šenoina ulica 3, i to radi utvrđenja ništetnim Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 5. studenoga 2010 uknjiženog u korist NAVA BANKE d.d. u stečaju, OIB: 07492912398, iz Tratinska ulica 27, 10000 Zagreb pod posl.br. Z-1599/10 i Z-1733/10.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.08.2025.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 654090/2025*



**Kontrolni broj: 3325059157c59e5**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.